



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226383123250815

Nro Matrícula: 120-245791

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87370

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:09:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: EL PLACER

FECHA APERTURA: 16-02-2022 RADICACIÓN: 2022-120-6-1513 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO P4 CON coeficiente de propiedad 1% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3246, 2021/09/06, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 14 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 1%%

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A REALIZO ENGOBLE DE 2 LOTES QUE ADQUIRIOS POR COMPRAVENTA A EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYAN S.A. EMTel E.S.P MEDIANTE ESCRITURA 2182 DEL 30/9/2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN REGISTRADA EL 08/10/2020 EN LOS FOLIOS 120-127877 Y 120-127878. EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION SURGE POR ENGOBLE MEDIANTE ESCRITURA 3246 DEL 06/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN REGISTRADA EL 28/1/2022 EN EL FOLIO 120-245752.

SEGUNDO.- EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE POPAYAN S.A. EMTel E.S.P. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA MEDIANTE ESCRITURA 651 DEL 31/3/1999 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 09/4/1999 EN LOS FOLIOS 120-127877 Y 120-127878.-

TERCERO.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA REALIZA DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 2970 DEL 23/10/1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 11/11/1998 EL FOLIO 120-45851 DONDE SURGEN LAS MATRICULAS 120-127876, 120-127877, 120-127878.-

CUARTO.- LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA S.A. SOCONSA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA - CORPOCAUCA, POR ESCRITURA # 3.460 DE 11-09-96 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-09-96, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0045851.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 73N # 30-75 MONTEREY CONDOMINIO - PARQUEADERO P4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 245752

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-120-6-1513

Doc: ESCRITURA 3246 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226383123250815

Nro Matrícula: 120-245791

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87370

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:09:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

A: COMPAÑIA ENERGETICA DE OCCIDENTE S.A.S. - ESP

NIT# 9003660101

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-120-6-1513

Doc: ESCRITURA 3246 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-120-6-1513

Doc: ESCRITURA 3246 DEL 06-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2022 Radicación: 2022-120-6-1515

Doc: ESCRITURA 5191 DEL 31-12-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 3246 DEL 06/9/2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN EN CUANTO A MANIFESTAR EL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL ÁREA CORRECTA DEL REMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-2023 Radicación: 2023-120-6-8932

Doc: ESCRITURA 1588 DEL 27-06-2023 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE CREAN NUEVAS UNIDADES PRIVADAS Y SE DEFINEN COEFICIENTES FINALES. (0.221%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510226383123250815

Nro Matrícula: 120-245791

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87370

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:09:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87370

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública